

PEI

Resultados positivos para el 3T22

Renta Variable

10 Noviembre 2022

Paola Andrea Lama
Analista

Juan Camilo Buendia
Analista

PEI informó resultados positivos para el 3T22. Los ingresos operacionales para el periodo en cuestión alcanzaron los COP \$150,611 millones (+22% a/a), explicados principalmente por el desempeño en los activos bajo administración (COP\$8.4 billones) y niveles de ocupación estables, alcanzando más de 23,000 m2 colocados durante el año en activos comerciales, corporativos y logísticos.

El EBITDA se ubicó en COP\$96,240 millones, con un margen que se mantiene positivo y creciente (63.9%).

A raíz del constante incremento de la inflación junto con las decisiones de política monetaria, el costo promedio de financiación se ubicó en 9.9%. No obstante, la entidad informa que dicho aumento se verá compensado con unos mayores ingresos a medida que los contratos de arrendamiento incrementen proporcionalmente.

PEI informó además, que mantiene un enfoque en la estrategia de desinversión, con lo que pretenden validar el avalúo comercial de los activos para reducir los niveles de endeudamiento y entregar a los inversionistas un flujo de caja adicional al resultante de las actividades operacionales.

Consideramos que los resultados de PEI se mantienen estables pese a la coyuntura actual, gracias a la buena gestión operativa. Si bien la compañía es consciente del entorno desafiante, prometen seguir creciendo en cuanto a su portafolio inmobiliario que permita mantener la estabilidad y rentabilidad a largo plazo para ofrecer valor a sus accionistas. Cabe resaltar que el reciente listamiento de PEI en la bolsa de valores, ha sido una gran oportunidad para demostrar credibilidad en su modelo de negocio en pro de mejorar su competitividad y posicionamiento, además de permitir a los inversionistas una mejor diversificación de sus portafolios.

A nivel accionario la cotización de PEI ha presentado una desvalorización de más del -35% luego de su lanzamiento en bolsa a finales de agosto de 2022. No descartamos un aumento en los volúmenes de negociación luego de los resultados del 3T22 que permitan a los inversionistas conocer a mayor detalle el comportamiento del negocio y lo que prometen en el largo plazo. Para la fecha, se encuentra cotizando a COP\$38,480 por acción, con un gran potencial de valorización.

Global Disclaimer

Estamos convencidos que todo inversionista debe diversificar sus inversiones en una variedad de clases de activos, en cualquier entorno o tendencia de mercado, así como colaborar permanente y estrechamente con su asesor financiero, para asegurar que su cartera esté adecuadamente estructurada y que su plan financiero respalde sus objetivos a largo plazo, su horizonte temporal y tolerancia al riesgo, aunque, la diversificación no garantiza ganancias ni protege contra las pérdidas. La información que precede, así como las empresas y/o valores individuales mencionados, no constituyen una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010, ni una indicación de la intención de comercializar en nombre de Acciones & Valores S.A. cualquiera de los productos que gestiona de cualquier forma. Los pronósticos compartidos fueron contruidos a partir de supuestos sujetos a diferentes condiciones de mercado, de modo que las conclusiones expuestas, así como los análisis que las acompañan no son definitivas. Este documento es de carácter informativo, por lo que no debe ser distribuido, copiado, vendido o alterado sin la autorización expresa de la sociedad. Acciones & Valores S.A., no se hace responsable de la interpretación de dicha información, dado que la misma no comprende la totalidad de aspectos que un inversionista pudiera considerar necesaria o deseable para analizar su decisión de participar en alguna transacción, dado que se presenta de manera abreviada. Es necesario que los inversionistas, para efectos de contar con la total y absoluta precisión, además de considerar su perfil de riesgo, consulten todos los documentos suministrados a través de la página web, así como por las entidades pertinentes. Igualmente, los inversionistas deberán adelantar, por su cuenta, el análisis financiero y legal para efectos de tomar cualquier decisión de inversión. Los valores y números aquí consignados son obtenidos de fuentes de mercado que se presumen confiables tales como Bloomberg, Reuters y los Emisores. Las calificaciones hechas en el informe no deben considerarse como recomendaciones de inversión ni tampoco como sustitutos a las calificaciones dadas por agencias de crédito certificadas tales como Moody's, Fitch o Standard & Poor's; estas calificaciones son únicamente cuantitativas, no incluyen factores cualitativos y dependen de la información financiera disponible en el mercado en el momento de ser preparadas. Las opiniones, estimaciones y proyecciones en este reporte reflejan el juicio actual del autor a la fecha del reporte, y se aclara que el contenido de la información aquí contenida puede ser objeto de cambios sin previo aviso. La remuneración de los autores no está asociada a los resultados del reporte ni a las recomendaciones realizadas. La presentación y cualquier documento preliminar sobre los productos aquí mencionados no constituyen una oferta pública vinculante, por lo cual, tanto la presentación como cualquier otro documento pueden ser complementados o corregidos. © 2022 Acciones & Valores S.A.