

Grupo Éxito

Avance de resultados 1T23

Renta Variable

03 mayo 2022

Cristian Enrique Pelaez Gallego

Analista de Renta Variable

Grupo Éxito informó resultados positivos para el 1T23. Los ingresos consolidados para el periodo en cuestión alcanzaron los COP \$5.5 billones (+18.6% a/a), explicados principalmente por un crecimiento de doble dígito y de un dígito en Colombia en el negocio retail. En ese sentido, los formatos innovadores desempeñaron un papel fundamental en el grupo dado al crecimiento que se evidencia en todos los países (+43.1% de participación) y omni-crecimiento del canal (+15.2%). Además, COP\$3.6 billones de pesos hacen referencia a las ventas netas de Colombia, con un crecimiento de +9.4% a/a.

En el primer trimestre del 2023, el EBITDA recurrente de la compañía aumentó un 9.0%, a pesar de las presiones inflacionarias sobre SG&A. Este buen desempeño se logró gracias a tres importantes frentes: financieros, operativos e inversiones. El mejor desempeño en el crecimiento de ventas y crecimiento omnicanal ha sido clave para los resultados positivos de la compañía. Además, la expansión de nuevas tiendas por la región ha contribuido significativamente a los excelentes resultados, 90 Colombia, 5 Uruguay y 10 Argentina. Otro factor importante ha sido el crecimiento del sector inmobiliario, que ha reflejado mayores ingresos de alquileres y tasas administrativas, que representan un +25.7% en el consolidado y +22.6% en Colombia.

La utilidad neta consolidada fue de COP \$45.118 millones de pesos, lo que representa una caída del -30.09% a/a. La situación anterior se ve explicada principalmente por un aumento considerable en los gastos financieros (+900pbs vs 1T22) a pesar de mantener la deuda estructural, mejor desempeño en Uruguay incremento la participación minorista y mayores provisiones de TUYA para cobertura de préstamos emitidos.

En resumen, los resultados del Grupo Éxito son positivos a pesar de la coyuntura nacional e internacional. Se espera que la utilidad sea más regular en el año 2023 debido a que se espera que la inflación empiece a ceder en el segundo semestre del año, y, por consiguiente, el alza en las tasas de interés.

Tabla 1. Resultados

COP M	1T22	1T23	% Var A/A
Ingresos	4,375,148	5,237,148	19.7%
EBITDA	355,163	387,285	9.0%
Utilidad neta	64,539	45,118	-30.1%
Margen EBITDA	7.1%	7.7%	-62 pb
Margen Neto	0.8%	1.4%	-58 pb

Fuente: Grupo Éxito - Acva Economía

Global Disclaimer

Estamos convencidos que todo inversionista debe diversificar sus inversiones en una variedad de clases de activos, en cualquier entorno o tendencia de mercado, así como colaborar permanente y estrechamente con su asesor financiero, para asegurar que su cartera esté adecuadamente estructurada y que su plan financiero respalde sus objetivos a largo plazo, su horizonte temporal y tolerancia al riesgo, aunque, la diversificación no garantiza ganancias ni protege contra las pérdidas. La información que precede, así como las empresas y/o valores individuales mencionados, no constituyen una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010, ni una indicación de la intención de comercializar en nombre de Acciones & Valores S.A. cualquiera de los productos que gestiona de cualquier forma. Los pronósticos compartidos fueron contruidos a partir de supuestos sujetos a diferentes condiciones de mercado, de modo que las conclusiones expuestas, así como los análisis que las acompañan no son definitivas. Este documento es de carácter informativo, por lo que no debe ser distribuido, copiado, vendido o alterado sin la autorización expresa de la sociedad. Acciones & Valores S.A., no se hace responsable de la interpretación de dicha información, dado que la misma no comprende la totalidad de aspectos que un inversionista pudiera considerar necesaria o deseable para analizar su decisión de participar en alguna transacción, dado que se presenta de manera abreviada. Es necesario que los inversionistas, para efectos de contar con la total y absoluta precisión, además de considerar su perfil de riesgo, consulten todos los documentos suministrados a través de la página web, así como por las entidades pertinentes. Igualmente, los inversionistas deberán adelantar, por su cuenta, el análisis financiero y legal para efectos de tomar cualquier decisión de inversión. Los valores y números aquí consignados son obtenidos de fuentes de mercado que se presumen confiables tales como Bloomberg, Reuters y los Emisores. Las calificaciones hechas en el informe no deben considerarse como recomendaciones de inversión ni tampoco como sustitutos a las calificaciones dadas por agencias de crédito certificadas tales como Moody's, Fitch o Standard & Poor's; estas calificaciones son únicamente cuantitativas, no incluyen factores cualitativos y dependen de la información financiera disponible en el mercado en el momento de ser preparadas. Las opiniones, estimaciones y proyecciones en este reporte reflejan el juicio actual del autor a la fecha del reporte, y se aclara que el contenido de la información aquí contenida puede ser objeto de cambios sin previo aviso. La remuneración de los autores no está asociada a los resultados del reporte ni a las recomendaciones realizadas. La presentación y cualquier documento preliminar sobre los productos aquí mencionados no constituyen una oferta pública vinculante, por lo cual, tanto la presentación como cualquier otro documento pueden ser complementados o corregidos. © 2022 Acciones & Valores S.A.

| Héctor Wilson Tovar García

Gerente de Investigaciones

wtovar@accivalores.com

| María Alejandra Martínez Botero

Analista IE

maria.martinez@accivalores.com

| José Julián Achury Molina

Analista IE

jose.achury@accivalores.com

| Jahnisi Arley Cáceres Gómez

Analista IE

jahnisi.caceres@accivalores.com

| Cristian Enrique Pelaez Gallego

Analista IE

cristian.pelaez@accivalores.com

| Andres Felipe Madero Rubio

Analista IE

Andres.rubio@accivalores.com